

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Каманина, 6, лит. ГГ1Г2  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 7593.8  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 758416 * 43 / 7593.8 = 4294.54$$
$$A_m = 4294.54 * 0.012 = 51.53$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 692595 * 43 / 7593.8 = 3921.83$$
$$P_n = 3921.83 * 1 * 1.5 * 2 = 11765.49$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + P_n ) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 51.53 + 1536 + 11765.49 ) * 225 / 1000 = 3004.43$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3004.43 * 2.00 = 6008.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1502.22	+	270.40
Второй платеж :	(25%)	1502.22	+	270.40
Третий платеж :	(25%)	1502.22	+	270.40
Четвертый платеж :	(25%)	1502.22	+	270.40

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Благодравова, 5  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 13731  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1392767 * 43 / 13731 = 4361.59$$

$$Am = 4361.59 * 0.012 = 52.34$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$А = 1.5$  - базовый коэффициент

$Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1392767 * 43 / 13731 = 4361.59$$

$$Рп = 4361.59 * 1 * 1.5 * 2 = 13084.77$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 52.34 + 1536 + 13084.77 ) * 225 / 1000 = 3301.45$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3301.45 * 2.00 = 6602.90$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 1650.73 + 297.13

Второй платеж : (25%) 1650.73 + 297.13

Третий платеж : (25%) 1650.73 + 297.13

Четвертый платеж : (25%) 1650.73 + 297.13

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Усти-на-Лабе, 2  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3693.2  
Расчетная площадь: 43.4

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 404664 * 43 / 3693.2 = 4711.51$$
$$Am = 4711.51 * 0.012 = 56.54$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 287311 * 43 / 3693.2 = 3345.17$$
$$Рп = 3345.17 * 1 * 1.5 * 2.6 = 13046.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 56.54 + 1536 + 13046.16 ) * 225 / 1000 = 3293.71$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3293.71 * 43.40 = 142947.01$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	35736.75	+	6432.61
Второй платеж :	(25%)	35736.75	+	6432.61
Третий платеж :	(25%)	35736.75	+	6432.61
Четвертый платеж :	(25%)	35736.75	+	6432.61

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: М.Ременники, 3  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 174.5  
Расчетная площадь: 137.5  
в т.ч. площадь подвала: 85.1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 14544 * 43 / 174.5 = 3583.91$$
$$Am = 3583.91 * 0.012 = 43.01$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 5595 * 43 / 174.5 = 1378.71$$
$$Рп = 1378.71 * 1 * 1.2 * 2.6 = 4301.58$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 43.01 + 0 + 4301.58 ) * 225 / 1000 = 977.53$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 0$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 977.53 * 0.6 = 586.52$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 586.52 * 85.1 = 49912.85$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 977.53 * 52.40 = 51222.57$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 51222.57 + 49912.85 = 101135.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	25283.86	+	4551.09
Второй платеж :	(25%)	25283.86	+	4551.09
Третий платеж :	(25%)	25283.86	+	4551.09
Четвертый платеж :	(25%)	25283.86	+	4551.09

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Диктора Левитана, 3  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4438  
Расчетная площадь: 30.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 525251 * 43 / 4438 = 5089.18$$

$$Am = 5089.18 * 0.012 = 61.07$$

Расчет рентной платы :  $Pл = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$Kг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 456968 * 43 / 4438 = 4427.59$$

$$Pл = 4427.59 * 1 * 1.5 * 3.5 = 23244.85$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Pл ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 61.07 + 1536 + 23244.85 ) * 225 / 1000 = 5589.43$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 5589.43 * 30.30 = 169359.73$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 42339.93 + 7621.19

Второй платеж : (25%) 42339.93 + 7621.19

Третий платеж : (25%) 42339.93 + 7621.19

Четвертый платеж : (25%) 42339.93 + 7621.19

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 52А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 531,7  
Расчетная площадь: 151,3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 57208 * 43 / 531,7 = 4626,56$$
$$A_m = 4626,56 * 0,012 = 55,52$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0,8$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 30444 * 43 / 531,7 = 2462,09$$
$$R_p = 2462,09 * 1 * 0,8 * 2 = 3939,34$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (55,52 + 1536 + 3939,34) * 225 / 1000 = 1244,44$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1244,44 * 151,30 = 188283,77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	47070,94	+	8472,77
Второй платеж :	(25%)	47070,94	+	8472,77
Третий платеж :	(25%)	47070,94	+	8472,77
Четвертый платеж :	(25%)	47070,94	+	8472,77

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 14  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1257.7  
Расчетная площадь: 17.2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 124135 * 43 / 1257.7 = 4244.10$$

$$Am = 4244.10 * 0.012 = 50.93$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * A * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 104237 * 43 / 1257.7 = 3563.80$$

$$Рп = 3563.80 * 1 * 1.2 * 2 = 8553.12$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 50.93 + 1536 + 8553.12 ) * 225 / 1000 = 2281.51$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2281.51 * 17.20 = 39241.97$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 9810.49 + 1765.89

Второй платеж : (25%) 9810.49 + 1765.89

Третий платеж : (25%) 9810.49 + 1765.89

Четвертый платеж : (25%) 9810.49 + 1765.89

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Никитская, 9, лит. ББ1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 111.5  
Расчетная площадь: 111.5

Расчет годовой амортизации:  $Am = Sb(p) * Nam$

Расчет  $Sb(p)$ :  $Sb(p) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(p) = 6514 * 43 / 111.5 = 2512.13$$

$$Am = 2512.13 * 0.012 = 30.15$$

Расчет рентной платы:  $Rn = Sb(i) * Kk * A * Kt$

$Kk = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1$  - базовый коэффициент

$Kt = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Sb(i)$ :  $Sb(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(i) = 4407 * 43 / 111.5 = 1699.56$$

$$Rn = 1699.56 * 1 * 1 * 4.5 = 7648.02$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Nkr + Rn) * Jkor] / 1000$$

$$A01 = (30.15 + 1536 + 7648.02) * 225 / 1000 = 2073.19$$

$Jkor = 225$  - корректирующий коэффициент

$Nkr = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2073.19 * 111.50 = 231160.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 57790.17 + 10402.23

Второй платеж: (25%) 57790.17 + 10402.23

Третий платеж: (25%) 57790.17 + 10402.23

Четвертый платеж: (25%) 57790.17 + 10402.23

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)



## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Никитская 9, лит.Г  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 14.6  
Расчетная площадь: 14.6

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 360 * 43 / 14.6 = 1060.27$$
$$Am = 1060.27 * 0.012 = 12.72$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 144 * 43 / 14.6 = 424.11$$
$$Рп = 424.11 * 1 * 0.8 * 4.5 = 1526.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 12.72 + 1536 + 1526.80 ) * 225 / 1000 = 691.99$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Алл(без под.) =  $A01 * S$  (без подвала)

$$Алл(без подвала) = 691.99 * 14.60 = 10103.05$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2525.76	+	454.64
Второй платеж :	(25%)	2525.76	+	454.64
Третий платеж :	(25%)	2525.76	+	454.64
Четвертый платеж :	(25%)	2525.76	+	454.64

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Новая, 3, лит.А,А1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 887.4  
Расчетная площадь: 221.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(\eta) * \text{Нам}$   
Расчет  $C_b(\eta)$  :  $C_b(\eta) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(\eta) = 74039 * 43 / 887.4 = 3587.65$$
$$A_m = 3587.65 * 0.012 = 43.05$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(\eta) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(\eta)$  :  $C_b(\eta) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(\eta) = 35802 * 43 / 887.4 = 1734.83$$
$$R_p = 1734.83 * 1 * 1 * 0.8 = 1387.86$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + \text{Нкр} + R_p) * J_{\text{кор}} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 43.05 + 1536 + 1387.86 ) * 225 / 1000 = 667.55$$

$J_{\text{кор}} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 667.55 * 221.60 = 147929.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	36982.27	+	6656.81
Второй платеж :	(25%)	36982.27	+	6656.81
Третий платеж :	(25%)	36982.27	+	6656.81
Четвертый платеж :	(25%)	36982.27	+	6656.81

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Школьный, 4А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3179.9  
Расчетная площадь: 14.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 309685 * 43 / 3179.9 = 4187.70$$
$$A_m = 4187.70 * 0.012 = 50.25$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 260136 * 43 / 3179.9 = 3517.67$$
$$R_n = 3517.67 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7176.05$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_n ) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 50.25 + 1536 + 7176.05 ) * 225 / 1000 = 1971.52$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1971.52 * 14.80 = 29178.50$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7294.63	+	1313.03
Второй платеж :	(25%)	7294.63	+	1313.03
Третий платеж :	(25%)	7294.63	+	1313.03
Четвертый платеж :	(25%)	7294.63	+	1313.03

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)